

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Ленина, дом 17/1  
за 2025 год  
ООО "Управляющая компания № 1"  
г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1  
ОГРН 1152815000051  
ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 058,3 м2  
Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
			3	4		6	7		
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,69	2,53	1058,3	10731,15	16064,99	1058,3	26 796,14
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,22	1058,3	17906,42	26796,15	1058,3	44 702,57
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,59	1058,3	6730,78	10096,18	1058,3	16 826,96
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,73	1058,3	11556,63	17334,95	1058,3	22 541,78
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	3,41	5,1	1058,3	21652,80	32383,97	1058,3	54 036,77
Итого					-	68577,79	102676,24	-	164 904,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-37 583,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
18 858,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 049,92 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-22 774,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери	заявления от 19.09.2025, 15.10.2025	1 948,90	2 шт.	акт от 09.12.2025
2	Установка пружин	обращение в ЕДС 09.12.2025	2 101,02	2 шт.	акт от 09.12.2025
Итого			4 049,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 089,88 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 195,35	303 202,80	299 684,91	38 713,24
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Ленина, дом 5Д**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 400,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	400,3	3650,73	5211,92	400,3	8862,65
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	400,3	6773,06	9655,26	400,3	16428,32
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	400,3	2545,90	3626,73	400,3	6172,63
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	400,3	4371,27	6220,68	400,3	8262,20
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	400,3	4659,48	6628,98	400,3	11288,47
Итого					-	22000,44	31343,56	-	51014,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-80 367,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

11 816,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 747,80 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-74 298,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 07.06.2025	5 747,80	4 чел.час	акт от 07.06.2025
Итого			5 747,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

41 503,12 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	46 155,27	106 663,99	98 474,23	54 345,03
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 23**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zey@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 497,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,41	497,2	4534,48	7189,52	497,2	11724,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,46	497,2	8412,65	13305,08	497,2	21717,73
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,68	497,2	3162,20	5011,78	497,2	8173,98
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,88	497,2	5429,44	8591,62	497,2	10948,36
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	3,07	497,2	5787,42	9158,43	497,2	14945,86
Итого					-	21538,77	34098,01	-	67509,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-104 868,44 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 245,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

27 051,71 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-118 674,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №1129 от 15.05.2025	15 153,91	4,5 п.м.	акт от 20.05.2025
2	Спил и вывоз деревьев	заявление от 09.09.2025	11 897,80	1 шт.	акт от 02.10.2025
Итого			27 051,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 166,98 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	4

1	0	0	0,00
---	---	---	------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	51 846,12	126 995,04	116 258,86	62 582,30
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 3**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 336,8 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	336,8	3071,61	4385,14	336,8	7456,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	336,8	5698,65	8123,61	336,8	13822,26
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	336,8	2142,05	3051,41	336,8	5193,45
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	336,8	3677,85	5233,87	336,8	8911,72
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	336,8	3920,35	5577,41	336,8	9497,75
Итого					-	18510,51	26371,43	-	44881,944

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-57 805,20 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
9 942,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-47 862,87 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 34 919,41 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	47 765,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	62 320,40	89 743,68	85 926,68	66 137,40
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 57**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 500,3 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	500,3	9125,46	500,3	9125,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	500,3	16930,12	500,3	16930,12
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	500,3	6363,80	500,3	6363,80
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	500,3	10926,53	500,3	10926,53
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	500,3	11646,96	500,3	11646,96
Итого				-	54992,88	-	54992,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-96 137,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

12 187,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 948,90 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-85 899,28 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лестницы в подъезде	обращение в ЕДС 31.01.2025	1 948,90	2 чел.час	акт от 03.02.2025
Итого			1 948,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 42 805,59 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	6	20 495,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 187,70	109 985,76	94 582,07	38 591,39
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Октябрьская, дом 59

за 2025 год

ООО "Управляющая компания № 1"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeva@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 506,5 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	
									январь-июнь 2025
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	506,5	4619,28	6594,63	506,5	11213,91
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	506,5	8569,97	12216,78	506,5	20786,76
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	506,5	3221,34	4588,89	506,5	7810,23
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	506,5	5530,97	7871,01	506,5	10454,16
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	506,5	5895,65	8387,64	506,5	14283,30
Итого					-	27837,21	39658,97	-	64548,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-149 258,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

14 951,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 48 481,70 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-182 787,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 15.04.2025	10 897,80		акт от 15.04.2025
2	Смена участка трубопровода холодного водоснабжения	плановое	37 583,90		акт от 27.08.2025
Итого			48 481,70	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 52 513,91 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 049,17	134 961,96	112 226,60	53 784,53
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Октябрьская, дом 61**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zey@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 505,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	505,6	4625,66	6582,92	505,6	11208,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	505,6	8581,82	12195,09	505,6	20776,91
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	505,6	3225,79	4580,74	505,6	7806,53
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	505,6	5538,62	7857,03	505,6	13395,66
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	505,6	5903,81	8372,75	505,6	14276,55
Итого					-	27875,71	39588,53	-	67464,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-28 391,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

14 944,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

17 265,74 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-30 712,44 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС от 13.01.2025	17 265,74	3-110д и 1,5-50д	акт от 13.01.2025
Итого			17 265,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

52 489,09 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	26 730,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	32 696,69	134 898,14	112 716,80	54 878,03
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 15/1**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 976,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,1	976,2	8902,94	12300,12	976,2	21203,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	3,89	976,2	16517,30	22784,51	976,2	39301,81
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,46	976,2	6208,63	8551,51	976,2	14760,14
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,51	976,2	10660,10	14701,58	976,2	19797,34
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,68	976,2	11362,97	15697,30	976,2	27060,27
Итого					-	53651,94	74035,03	-	122122,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-69 010,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

28 290,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

13 432,21 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-54 152,87 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери	обращение в ЕДС 06.10.2025	2 958,35	1 шт.	акт от 06.10.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 24.07.2025	9 423,35	3 чел.час	акт от 24.07.2025
3	Установка пружин	обращение в ЕДС 06.10.2025	1 050,51	1 шт.	акт от 06.10.2025
Итого			13 432,21	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

99 338,12 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 409,34	255 315,36	229 832,62	58 892,08
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 15/2**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zey@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 976,2 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,1	976,2	8902,94	12300,12	976,2	21203,07
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	3,89	976,2	16517,30	22784,51	976,2	39301,81
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,46	976,2	6208,63	8551,51	976,2	14760,14
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,51	976,2	10660,10	14701,58	976,2	19797,34
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,68	976,2	11362,97	15697,30	976,2	27060,27
<b>Итого</b>					-	53651,94	74035,03	-	122122,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-102 198,60 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
28 290,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16 320,42 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-90 228,74 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери	обращение в ЕДС 18.11.2025	1 999,27	2 шт.	акт от 18.11.2025
2	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 02.07.2025	4 897,80	4 чел.час	акт от 02.07.2025
3	Ремонт кровли	обращение в ЕДС 29.07.2025	9 423,35	3 чел.час	акт от 29.07.2025
<b>итого</b>			16 320,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 99 338,12 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	21 633,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	83 617,72	255 315,36	252 725,35	86 207,73
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 38  
за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1  
ОГРН 1152815000051  
ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,  
тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 501,9 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,41	501,9	4577,34	7257,47	501,9	11834,81
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,46	501,9	8492,17	13430,84	501,9	21923,01
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,68	501,9	3192,09	5059,15	501,9	8251,24
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,88	501,9	5480,76	8672,83	501,9	11051,85
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	3,07	501,9	5842,13	9245,00	501,9	15087,13
Итого					-	27584,48	43665,30	-	68148,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-51 021,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
13 370,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 151,53 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-40 802,25 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка пружин	обращение в ЕДС 21.11.2025	3 151,53	3 шт.	акт от 21.11.2025
Итого			3 151,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 43 574,99 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	67 729,00	128 195,40	108 870,46	87 053,94
ИТОГО					

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строительная, дом 42

за 2025 год

ООО "Управляющая компания № 1"

г.Зоя, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeva@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 505,4 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	505,4	4609,23	6580,31	505,4	11189,54
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	505,4	8551,34	12190,25	505,4	20741,59
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	505,4	3214,33	4578,93	505,4	7793,26
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	505,4	5518,95	7853,92	505,4	10431,44
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	505,4	5882,84	8369,43	505,4	14252,26
Итого					-	27776,70	39572,83	-	64408,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-109 816,84 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

14 919,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-94 897,45 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

52 399,82 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	23 293,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	75 578,40	134 668,74	114 622,21	95 624,93
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 44**

**за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zey@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 495,7 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	495,7	4520,77	6454,01	495,7	10974,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	495,7	8387,22	11956,28	495,7	20343,50
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	495,7	3152,64	4491,04	495,7	7643,68
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	495,7	5413,03	7703,18	495,7	10231,24
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	495,7	5769,93	8208,79	495,7	13978,72
Итого					-	27243,60	38813,30	-	63171,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
-68 980,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
14 633,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 7 264,67 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
-61 611,89 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Смена участка трубопровода канализации	обращение в АДС №534 от 25.02.2025	7 264,67	2 п.м.	акт от 26.02.2025
итого			7 264,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 51 394,11 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 317,92	132 084,06	124 349,62	24 052,36
ИТОГО					

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Строительная, дом 46  
за 2025 год**

**ООО "Управляющая компания № 1"**

г.Зея, мкр. Светлый д.53/1

ОГРН 1152815000051

ИНН 2815015651

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

директор Алексей Валерьевич Барышев,

тел.: 3-00-15, эл.почта: uk1zeya@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 493,6 м2

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)			Выполнено	
			январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.		Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
						январь-июнь 2025	июль-декабрь 2025		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования	м2	1,52	2,17	493,6	4501,62	6426,67	493,6	10928,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,82	4,02	493,6	8351,69	11905,63	493,6	20257,32
3	Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования	м2	1,06	1,51	493,6	3139,29	4472,01	493,6	7611,30
4	Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду	м2	1,82	2,59	493,6	5390,10	7670,54	493,6	10187,89
5	Уборка территорий домовладений, выкос (1 раз в год) травы	м2	1,94	2,76	493,6	5745,49	8174,01	493,6	13919,50
Итого					-	27128,19	38648,87	-	62904,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:  
26 976,76 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:  
14 571,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:  
41 547,81 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого					
				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 51 176,39 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	34 205,21	131 524,50	109 042,03	56 687,68
ИТОГО					